



Datum
2019-01-29

Diarienummer
KS-2019/3300

Handläggare
Björn Sigsjö
bjorn.sigsjo@huddinge.se

Kommunstyrelsen

"Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan" samt "Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan" – svar på remisser från Boverket

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bilaga 1, 2 och 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2020 översänds till Boverket som svar på remisserna "Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan" samt "Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan".

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommun har fått "Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan" och "Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan" på remiss. Ärendet har även skickats från kommunstyrelsen till bygglovs- och tillsynsnämnden på internremiss, vars svar bifogas som en del av kommunens remissvar (bilaga 3). Syftet med "Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan" som Boverket tagit fram är att på en övergripande nivå reglera de grundläggande förutsättningarna för digital överföring av informationen i detaljplaner. Föreskrifterna reglerar vilka planbestämmelser som får användas och vad de betyder. Genom detta blir informationen enhetlig, tydlig och sökbar. Den föreslagna regleringen har härigenom också funktionen att främja tydlighetskravet i plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Föreskrifterna reglerar dock inte hur detaljplaner ska se ut, alltså redovisningen av detaljplanen. Detta har Boverket släppt på efter senaste remissomgången då de anser att det riskerar att låsa in en analog lösning när det är en digital framtid som önskas. Boverket har dock tagit fram rekommendationer om hur detaljplaner kan redovisas för att uppfylla tydlighetskravet som ställs i 4 kap. 32 § andra stycket PBL, dessa beskrivs i den andra remissen "Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan".

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Både föreskrifterna och de allmänna råden föreslås träda i kraft 1 juli 2020 samtidigt som de befintliga *allmänna råden* om planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5) upphävs med en övergångsperiod fram till den 1 januari 2022. Huddinge kommuns synpunkter på remisserna innehåller bland annat förslag till ändring av nyans och färgsättning för en del av användningsområdena detta för att färgerna inte får vara för lika varandra så att de kan förväxlas. Även förslag till ändring av namn i specificeringar, fler specificeringar i bestämmelserna för de olika markanvändningarna samt att specificering dagvatten flyttas till egenskapsbestämmelse markens anordnande. Förslag och upplysning till nya beteckningar för egenskapsbestämmelser och ett flertal frågor har ställts avseende vissa bestämmelsers förhållande till andra bestämmelser. Egenskapsbestämmelsen utnyttjandegrad för största och minsta byggrätt i procent i fastigheternas användningsområde i respektive egenskapsområde föreslås även kunna anges i kvadratmeter för respektive område.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningens synpunkter finns i bilaga 1, 2 och 3 tillhörande tjänsteutlåtandet. I stort har kommunen inget att erinra mot Boverkets förslag till nya föreskrifter och nya allmänna råd som är ute på remiss men har ett antal mindre synpunkter och frågor.

Ekonomiska eller juridiska konsekvenser

Den huvudsakliga konsekvensen av den föreslagna regleringen är att den som är informationsansvarig och den som producerar sådan information som regleringen omfattar tvingas att anpassa sitt arbetssätt och sina verktyg. Kommunen tvingas att efter en given tidpunkt producera detaljplaner med stöd av programvara som kan uppfylla kraven i föreskrifterna. Huddinge kommun har IT-infrastruktur på plats med licenserad programvara. Kommunen förutsätter att leverantören uppdaterar programvaran i enlighet med gällande föreskrifter och att det inte bör medföra några ytterligare kostnader för kommunen. Samtidigt måste de intressenter som vill kunna tillgodogöra sig och bearbeta kunna hantera informationen i sina programvaror.

Beträffande de juridiska konsekvenserna för kommunen instämmer förvaltningen i Boverkets bedömning att enhetliga föreskrifter och allmänna råd medför ökad rättssäkerhet. För bygglovs- och tillsynsnämnden innebär föreskriften och de allmänna råden som föreslås inga eller mycket små ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Camilla Broo
Kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör



Bilagor

Bilaga 1. Huddinge kommuns svarsfil till remiss Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan, dnr 6352/2018

Bilaga 2. Huddinge kommuns svarsfil till remiss Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan, dnr: 6352/2018

Bilaga 3. Bygglövs- och tillsynsnämnden remissvar

Beslutet delges

Boverket

Remissinstansen